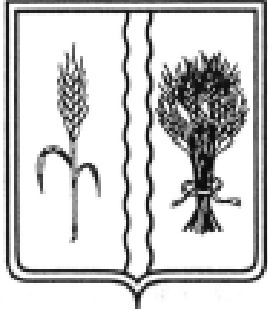


БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТИК



12 сентября 2012 года
среда
№ 73 (10677)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

16+

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ВОЗРОЖДЕНИЕ

В последнее время в России наблюдается возрождение православия. Годы гонения на церковь и воинствующего атеизма не смогли уничтожить веру в Бога и законы православия. Все большее количество людей можно видеть на службе в храмах. Мужчины и женщины разных возрастов, молодежь и родители с детьми на руках, это та часть наших граждан, которая через свои внутренние убеждения смогла прийти к вере, прийти к Богу. Это внутреннее убеждение проявляется в конкретных делах верующих людей.



Взялись за восстановление местного храма. Своими силами сумели восстановить купола, расчистить часть завалов внутри храма, приобрести некоторые строительные мате-

риалы. Одним Анатолию и Валентине Вдовиным осилить такой объем работы трудно. Однако их добрые начинания не остались незамеченными.

Приехала в Варваренки и оказывает посильную помощь в восстановлении храма послушница Галина. По инициативе главы администрации МР «Бабынинский район» Н.А. Калиничева в работах по восстановлению храма в селе Варваренки участвуют работники районной администрации и администрации СП «Село Бабынино». Районный совет ветеранов во главе с А.Д. Тарасовым безвозмездно выделил строительный инвентарь и различные приспособления для ведения восстановительных работ.

Хочется думать, что среди жителей района и различных организаций и учреждений найдутся небезразличные люди и окажут по-



сильную помощь в Богоугодном деле – восстановлении храма села Варваренки.

А. КАЛИНИН,
фото автора.

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Бюджетное послание губернатора Калужской области

(Послание печатается в сокращении)

Уважаемые депутаты
Законодательного Собрания
Калужской области!
Уважаемые представители
органов власти
и местного самоуправления!
Уважаемые жители
Калужской области!

Сегодня я обращаюсь к вам с ежегодным бюджетным посланием и представляю основные направления бюджетной и налоговой политики на предстоящий трехлетний период с две тысячи тринадцатого по две тысячи пятнадцатый годы.

Минувший год укрепил восходящую траекторию развития нашей области. Областной бюджет работает и как инструмент развития, и как твердая гарантия социальной защищенности граждан.

В прошлом году мы нигде не отступили от принятых социальных обязательств. Их объем превысил 4,6 млрд. рублей. Социальную помощь, услуги и льготы получили почти 400 тысяч жителей области. Это 40% населения региона. Для сравнения, уровень бедности сократился у нас до 11,3%.

Средства идут на поддержку ветеранов, пенсионеров, инвалидов, многодетных семей, детей-сирот.

В прошлом году мы приняли беспрецедентные меры, чтобы выполнить задачу, поставленную Президентом страны по выравниванию уровня заработной платы в экономике и в бюджетной сфере.

Считаю это главным социальным итогом года. Сейчас средняя зарплата педагога составляет 23,5 тысячи рублей, а врача – 32 тысячи рублей. С 1 января 2012 года в среднем на 30% увеличена заработная плата преподавателей и мастеров производственного обучения образовательных учреждений начального и среднего профессионального образования. В целом на повышение заработной платы работникам бюджетной сферы из областного бюджета выделено около 2 млрд. рублей.

По итогам первого полугодия рост промышленного производства составил 12,3% к аналогичному периоду прошлого года. Калужская область по-прежнему занимает лидирующие позиции по этому показателю среди регионов Центрального федерального округа. В среднесрочном периоде 2013-2015 годов прогнозируется рост объемов промышленного производства в среднем от 8 до 14% в год. В экономику региона в этом году инвестировано уже 28 млрд. рублей и 513 млн. долларов. Сегодня в области реализуется 647 инвестиционных проектов в различных отраслях – от промышленности до туризма.

Их перечень постоянно расширяется.

Окончание на 2-ой стр.

По тропинке до двора...

Хотим обрадовать жителей нашего поселка: в частности, жителей улицы Центральная и родителей, чьи дети ходят в школу и детский сад. Тропинка, которая идет от башни к садику, совсем скоро будет выложена тротуарной плиткой. Этот тротуар на самом деле большая проблема для бабынинцев. Уже много лет он находится в плохом состоянии. Помимо ухабов и различных неровностей, между детским садом и школой случались прорывы, которые в результате создавали огромную лужу.

Администрация поселка, видя данное положение, решила привести тротуар в порядок. Правда, было бы здорово, если бы ребята первого сентября шли в школу по новой дорожке, однако эта проблема все же почти решена.

Чтобы узнать обо всем подробнее, я беседую с главой администрации СП «Поселок Бабынино» Н.Н. Фандюшиным.

– Николай Николаевич, началось строительство тротуара на улице Центральная, но в середине лета на улице Школьная тоже были начаты какие-то работы. Жителям поселка интересно, почему они остановлены и что именно там планировалось?

– На Школьной мы планировали сделать тротуар. Но в связи с тем, что там проходит водопровод, который находится в ветхом состоянии, решением комиссии по благоустройству в составе депутатов Районного Собрания и Сельской думы, строительство тротуара в таком же объеме

было перенесено на улицу Центральная. Этим мы окончательно закончим благоустройство территории возле МОУ «СОШ №2».

Строительством занимается МР ЖКХ «Поселок Бабынино». Работы начали с детского



сада. Там, в первую очередь, мы решили проблему со спуском к детскому саду с проезжей части. Была собрана комиссия в составе главы администрации МР «Бабынинский район» Н.А. Калиничева, директора МР ЖКХ «Поселок Бабынино» П.К. Матросова, председателя комис-

сии по благоустройству А.Д. Зорина, зав. ОНО Ф.В. Зайцева и непосредственно меня. Чтобы максимально обезопасить спуск, было принято решение отстроить ступени не выше 12 см, чтобы комфортно было спускаться коляски, и поручни для безопасности малышей детского сада и школьников.

– Какие даны сроки для установки тротуара?

– Работы должны закончиться к октябрю. Так что уже совсем скоро жители смогут, не боясь за свое здоровье, ходить по дорожке.

– А что ждет ветхий водопровод?

– И последний вопрос, который очень интересует жителей улицы Трубникова. В мае этого года наша газета писала про свалку во дворе дома №12. Какие меры приняты по ее устранению?

– Да, этот вопрос был рассмотрен и решение уже найдено. Поскольку канализации в этом доме пока нет, в течение 2-х недель там будет установлен новый туалет и слив под жидкие бытовые отходы. Постепенно мы доберемся и до этой свалки. Такие же работы проведены во дворе дома № 8 улицы Центральная. Ситуация там была аналогичная.

Беседу провела
В. ТЮМИНА,
фото автора.

Бюджетное послание губернатора Калужской области

Окончание. Начало на 1-ой стр.

В следующем году в Калуге начнется производство экскаваторов «Вольво» и автомобильных шин «Континенталь», в Боровском районе вступит в эксплуатацию крупнейший в Европе электрометаллургический завод, на полную производственную мощность выйдут заводы «Фольксваген» и «Пежо Ситроен Мицубиси».

У нас одновременно строятся пять высокотехнологичных фармацевтических предприятий и вскоре они начнут вступать в строй.

Модернизируются предприятия традиционной экономики.

Темпы развития нашей экономики позволяют прогнозировать годовой объем валового регионального продукта в размере 269 млрд. рублей. Увеличение к прошлому году составит более 45 млрд. рублей или 17%.

Позитивные изменения продолжают в сфере занятости населения. Численность зарегистрированных безработных за первое полугодие уменьшилась на 503 человека. Зарегистрированная безработица составляет менее 0,8% от численности экономически активного населения.

В этом году номинальные денежные доходы населения области увеличились на 23,1%, а с учетом инфляции – на 14,6%. Это четвертый результат в стране. Средняя заработная плата выросла за полгода более чем на 3000 рублей. Сейчас ее размер превышает 22,7 тыс. рублей, а в 2015 году должен достичь 33,5 тысячи рублей.

Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета региона в первом полугодии выросли почти на четверть к уровню прошлого года и составили 19 млрд. рублей.

К налогоплательщикам, не исполняющим обязанности по уплате налогов, должны приниматься самые жесткие меры, в том числе со стороны налоговых и правоохранительных органов. То же самое касается преднамеренного банкротства предприятий. Необходимо сформировать в обществе позицию нетерпимости к таким налогоплательщикам. И роль депутата-корпуса, как лидеров общественного мнения, в этом процессе очень велика.

С 2005 года доля дотации в общем объеме консолидированного бюджета области сократилась в 9 раз.

Текущий показатель составляет всего 0,9%.

В прошлом году мы вошли в двадцатку регионов России, которые достигли наилучших результатов по увеличению налогового потенциала.

В этом году этим мы должны не просто сохранить налоговую базу, но и увеличить ее. Решение этой задачи находится в прямой зависимости от инвестиционной привлекательности региона. Поэтому налоговая политика и меры государственной поддержки должны эффективно содействовать реализации на территории области инвестиционных программ и проектов. Одним из них станет строительство завода по производству двигателей концерна «Фольксваген». Соглашение о его строительстве, которое было подписано на прошлой неделе, предусматривает инвестирование в проект более 200 млн. евро и создание к 2015 году 450 новых рабочих мест.

Проект создания фармацевтического кластера выиграл конкурсе Министерства экономического развития Российской Федерации. На развитие кластера из федерального бюджета будет выделено около 1,5 миллиарда рублей.

Мы будем всемерно поддерживать внедрение перспективных разработок в различных отраслях производственной и социальной сферы. Вместе с тем, необходимо использовать все механизмы, предлагаемые на федеральном уровне, для привлечения инвестиций и реализации инновационных проектов на территории области.

При поддержке правительства области продолжает наращивать потенциал малый и средний бизнес. Предпринимателям предоставляются гранты на открытие бизнеса, субсидируются процентные ставки по кредитам, осуществляется поручительство по кредитным обязательствам, работает система микрофинансирования. В прошлом году мерами финансовой поддержки воспользовались 178 субъектов малого и среднего предпринимательства. Заработная плата на предприятиях, которые получили государственную поддержку, возросла более чем на 25%. Объем налоговых отчислений увеличился в 1,5 раза и составил 1,7 млрд. рублей.

Необходимо продолжить оказание государственной поддержки малому и среднему бизнесу. В первую очередь это относится к предпринимателям, занятым в сфере науки, инноваций и высоких технологий. Работа с предпринимателями должна рассматриваться как основа устойчивого роста собственной доходной базы муниципальных образований. При этом остаются актуальными вывод «из тени» доходов индивидуальных предпринимателей и легализация ими заработной платы.

В следующем году планируется сохранить стратегические направления государственной поддержки агропромышленного комплекса. Это субсидированное кредитование инвестиционных проектов, развитие малых форм хозяйствования, обновление техники, финансирование социального развития села и поддержка кадрового потенциала отрасли. Необходимо продолжить работу по повышению уровня доходности и финансовой устойчивости сельскохозяйственных товаропроизводителей. Этому должна способствовать реконструкция действующих и создание новых производств, привлечение и закрепление молодых специалистов.

Следует продолжить работу по созданию семейных ферм на базе крестьянских хозяйств.

Продолжит действие и программа развития потребительской кооперации.

Мы и дальше будем проводить газификацию сельской местности, строить там жилье, дороги, инфраструктуру, создавать условия для притока молодежи.

Вместе с тем, считаю необходимым ежегодно выделять 2-3 особо значимых проекта в социальной сфере, чтобы добиваться их поддержки Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Демографическая ситуация в нашей области характеризуется ростом рождаемости и снижением показателя естественной убыли населения. По итогам 6 месяцев родилось на 683 ребенка больше, чем за аналогичный период прошлого года. По динамике рождаемости в этот период наша область вошла в первую пятерку российских регионов. В мае впервые с 1990 года рождаемость в городе Калуга превысила смертность, а количество первоклассников вновь вернулось к привычным нам цифрам тех лет, которые предшествовали демографическому провалу.

В этом году областной бюджет взял на себя ряд новых социальных обязательств, направленных на поддержку многодетных семей. Среди них – введение регионального материнского капитала, а также предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Я напоминаю главам администраций муниципальных образований, что участки должны быть сформированы и предоставлены без задержек. Более того, нужно сделать так, чтобы каждая семья имела возможность построить на этом участке жилье, не ожидая годами.

С 1 января следующего года при рождении третьего и последующих детей малообеспеченным семьям ежемесячно будет выплачиваться сумма в размере прожиточного минимума до достижения ребенком трехлетнего возраста.

Расходная часть нашего бюджета сохранит социальную направленность. Это означает не только денежную помощь малоимущим и незащищенным, но и создание комфортных условий для жизни: хорошие дороги, благоустроенные дворы, современные медицинские и образовательные услуги.

Важнейшее значение для семейной политики, поддержки материнства и детства имеет модернизация системы здравоохранения. В прошлом году на региональную медицину было израсходовано 7,8 млрд. рублей. Было построено, реконструировано и отремонтировано 137 объектов здравоохранения, приобретена 101 единица высокотехнологичного медицинского оборудования. В текущем году мероприятия программы модернизации здравоохранения должны быть полностью завершены.

В следующем году в Калуге завершится «долгострой» областной инфекционной больницы. На базе областной больницы начнется строительство современного перинатального центра. Более чем на половину будет обновлен парк санитарного автотранспорта.

В этом году за счет капитального ремонта, реконструкции и перепрофилирования имеющихся помещений будет дополнительно создано 2642 места в дошкольных группах. В следующем году в районах области начнется строительство детских садов по концессионным соглашениям. 2015 год станет финальной точкой нашей целевой программы «Модернизация дошкольного образования Калужской области». По ее окончании у каждой семьи будет возможность свободно устроить ребенка в детский сад.

В профессиональном и высшем образовании необходимо предусмотреть меры, направленные на увеличение выпуска студентов, обучающихся по инженерным специальностям и рабочим профессиям с высоким уровнем квалификации, а также прямое участие работодателей в подготовке специалистов необходимого профиля.

С 2010 года в Калужской области реализуется

программа строительства спортивных универсальных площадок. За два года построено 54 такие площадки, еще 4 будут сданы в эксплуатацию в этом году. В 14 из 26 муниципальных районов и городских округов работают физкультурно-оздоровительные комплексы.

В этом году закончится строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном и игровым залом в городе Киров, и спортивных центров с универсальными спортивными залами в Брятино и Мещовске. Кроме того, ведется сооружение спортивных объектов в Сухиничах и Белоусово, и до конца года оно начнется в Юхнове и Людиново. Помимо спортивных комплексов («шаговой доступности» нам нужны и объекты, способные принять турниры мирового уровня. Они, к тому же, станут тренировочной базой для подготовки калужских спортсменов к участию в мировых чемпионатах и первенствах, Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских играх.

Если к традиционному гостеприимству калужан добавит умение получить экономическую выгоду, то сопоставимые доходы в бюджеты может принести развитие туризма. Главное – создать людям необходимые условия для извлечения прибыли из географического положения региона.

Мы продолжим работу по повышению качества и расширению спектра предоставляемых услуг в сфере культуры. Особое внимание будет уделяться развитию и укреплению материально-технической базы учреждений, сохранению историко-культурного наследия нашего региона.

Для молодых людей гораздо важнее не льготы, а равные социальные возможности для качественного образования, интересной и оплачиваемой работы, создания семьи. Мы должны снять барьеры для роста и карьерного продвижения молодежи в бизнесе, системе государственного управления, в науке, предоставить ей широкие возможности для личностной и профессиональной самореализации.

Особого внимания органов государственной власти и местного самоуправления требует жилищное строительство. Мы продолжим формирование рынка доступного и качественного жилья. Сейчас комплексная малоэтажная застройка ведется более чем на 40 строительных площадках. С начала года введено в эксплуатацию свыше 200 тысяч квадратных метров жилья. В следующем году мы ставим перед собой задачу построить не меньше одного квадратного метра на каждого жителя области.

Важнейшим направлением бюджетных расходов будет выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны, детей-сирот, граждан, уволенных с военной службы.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» к 2015 году выплаты на приобретение или строительство жилья получат более 1000 молодых семей.

Остается актуальной и проблема переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Выделяемые Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства лимиты необходимо использовать с наибольшей эффективностью.

Около 1 млрд. рублей составил в прошлом году объем финансирования программ газификации Калужской области. В ближайшие три года мы намерены совместно с ОАО «Газпром» построить более 3 тысяч километров межпоселковых и распределительных газопроводов во всех районах области, газифицировать свыше 20 тысяч квартир, домов, объектов коммунально-бытового назначения, промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Общий уровень газификации Калужской области достигнет 86%, а сельской местности около 75%. А начинали мы с 19%.

Чтобы достичь поставленной цели, нам предстоит в этот период направить на газификацию региона 4 млрд. рублей. И своевременно, в полном объеме, платить за потребляемый газ. Руководители муниципалитетов должны нести ответственность за наличие задолженности и несвоевременность расчетов с поставщиками топливно-энергетических ресурсов. Мы эту работу строго контролируем.

В прошлом году мы провели инвентаризацию всех систем водоснабжения. По целевой программе «Чистая вода» было выделено почти 189 млн. рублей на капитальный ремонт муниципальных водопроводных сетей. Проведена реконструкция более 136 км водопроводов в 24 муниципальных районах области. В текущем году на эти цели будет направлено еще 150 млн. рублей.

Конкурентоспособность экономики региона

в значительной степени зависит от развития транспортной инфраструктуры.

Только в прошлом году мы построили и отремонтировали свыше 240 км автомобильных дорог, 3 моста и путепровода. В соответствии с требованиями федерального законодательства в области был создан региональный дорожный фонд. В этом году его объем составит 3 млрд. 370 млн. рублей. За счет этих средств планируется отремонтировать 203 км автомобильных дорог и 5 мостов.

Недавно мы открыли автодорогу «Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвостовичи» с выходом на федеральную трассу М3 «Украина» общей протяженностью 125 километров. Кроме того, в текущем году планируется завершить капитальный ремонт автодороги «Козельск-Кудринская» в Козельском и Мещовском районах на участке протяженностью 30 км. Будет также выполнен ремонт 165 км автодорог, в том числе на дорогах: Калуга-Ферзиково-Таруса-Серпухов, А 101 «Москва-Малоярославец-Рославль»-Дороховая-Износки и других.

Финансовая помощь муниципальным бюджетам за счет субсидий дорожного фонда в этом году составит 501 млн. рублей. На эти средства в 81 поселении будет отремонтировано 68 км дорог местного значения и 380 дворовых территорий. В 2013 году размер субсидий увеличится до 704 млн. рублей.

Определяя задачи на предстоящий трехлетний период, мы должны помнить, что важнейшей задачей властей всех уровней является обеспечение безопасности наших сограждан.

Жители любого населенного пункта должны быть уверены, что их жизнь и здоровье защищены от противоправных деяний.

Для повышения эффективности бюджетных расходов, в ближайшие три года мы должны полностью перейти на программно-целевой метод планирования бюджета.

Необходимо уделить пристальное внимание анализу эффективности всех расходов, усилению роли статистического наблюдения и финансового контроля за результатами реализации целевых программ.

Каждый рубль бюджета должен приносить отдачу.

Следует сокращать финансирование инвестиционных проектов, которые не снимают наиболее острые проблемы и не имеют выгоды для жителей области.

В долговой политике следует исходить из необходимости поддержания объема государственного долга на экономически безопасном уровне и минимизации расходов на его обслуживание.

Недопустимо наращивать долговую нагрузку за счет бюджетов будущих периодов.

Развитие взаимоотношений с органами местного самоуправления должно быть продолжено в направлении дальнейшего укрепления финансовой самостоятельности местных бюджетов и повышения заинтересованности в развитии собственного налогового потенциала. Следует создать условия для поощрения местных инициатив, в том числе путем предоставления грантов.

В свою очередь органы местного самоуправления должны предпринять все усилия по увеличению поступлений налоговых и неналоговых доходов в местные бюджеты.

В первоочередном порядке надлежит обеспечить полный учет имущества, находящегося в собственности муниципальных образований. Для этого должна быть продолжена работа по выявлению объектов недвижимого имущества, земельных участков, на которые не зарегистрированы права собственности.

Необходимо активизировать работу по оказанию практической помощи гражданам в сборе документов для оформления права собственности на недвижимое имущество и привлечения к ответственности лиц, уклоняющихся от исполнения соответствующих обязанностей.

Нам предстоит перейти на электронный документооборот и оказание государственных и муниципальных услуг гражданам в электронной форме.

Высокие темпы экономического и социального развития – во многом результат слаженной работы наших граждан, органов государственной власти и муниципальных образований.

Правительство области открыто для предложений депутатов.

Мы рассчитываем на вашу поддержку, ваше деятельное участие в обновлении всех сторон жизни, вашу гражданскую инициативу и солидарную ответственность за то, какой будет нашей области сегодня и завтра.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Организатор аукциона – бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец – администрация муниципального района «Бабынинский район» Калужской области.

Основание продажи – постановления администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 11.07.2012 № 661 (лот №1), от 10.07.2012 № 659 (лот №2), от 03.07.2012 № 634 (лот №3).

Форма собственности – неразграниченная государственная.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, время и место проведения аукциона – 18 октября 2012 г. в 16:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определение участников аукциона состоится 17 октября 2012 г. в 15:00 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона – продажа земельных участков из земель населенных пунктов:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 40:01:180302:217, площадью 135 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Бабынинский, п. Бабынино, ул. Строительная, в районе д. 12.

Разрешенное использование: для производственной деятельности.

Начальная цена земельного участка – 23 800 руб.

Шаг аукциона – 1190 руб.

Размер задатка для участия в аукционе – 4760 руб.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 40:01:180303:217, площадью 2389 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Бабынинский, п. Бабынино, ул. Строительная, в районе д. 25.

Разрешенное использование: для строительства складских помещений готовой продукции.

Начальная цена земельного участка – 833 665 руб.

Шаг аукциона – 41 683,25 руб.

Размер задатка для участия в аукционе – 166 733 руб.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение – имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от существующего газопровода среднего давления диаметром 89х3,5 мм. Стоимость подготовки данных по выдате технических условий для строительства 5 000 руб. согласно прейскуранту цен от 01.01.2012 г. Оплата за подключение к инженерно-техническим сетям к газопроводу среднего давления составляет 15 000 руб. согласно прейскуранту цен (письмо ОАО «Калугаоблгаз» филиала «Кондровомергайгаз» Бабынинский газовой участок от 01.03.2012).

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 40:01:070602:646, площадью 550 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Бабынинский, п. Газопровод, ул. Садовая, д. 16.

Разрешенное использование: для строительства магазина.

Начальная цена земельного участка – 110 400 руб.

Шаг аукциона – 5 520 руб.

Размер задатка для участия в аукционе – 22 080 руб.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение – имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от существующего газопровода низкого давления диаметром 114х4,0 мм. Стоимость подготовки данных по выдате технических условий для строительства 5 000 руб. согласно прейскуранту цен от 01.01.2012 г. Оплата за подключение к инженерно-техническим сетям к газопроводу низкого давления составляет 6 000 руб. согласно прейскуранту цен (письмо ОАО «Калугаоблгаз» филиала «Кондровомергайгаз» Бабынинский газовой участок от 23.05.2012).

Водоснабжение: подключение к существующим сетям водопровода возможно, необходимо предусмотреть строительство гдгроизолированного колодца-выгреб (письмо ГП КО «Калугаоблводоканал» от 17.07.2012 № 2479).

Существенные условия договора купли-продажи: покупатель оплачивает расходы, связанные с подготовкой к аукциону земельного участка, в том числе:

- выполнение землеустроительных работ 10 000 руб. (лот №1), 5 500 руб. (лот №2), 6 000 руб. (лот № 3);

- проведение оценки рыночной стоимости земельного участка 7 000 руб. (лот №1), 6 000 руб. (лот №2), 6 000 руб. (лот №3).

Границы земельных участков – в границах, указанных в кадастровом паспорте конкретного земельного участка.

Ограничения (обременения) земельных участков: не имеются.

Осмотр земельных участков на местности проводит отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Бабынинский район» (каб. 46) по рабочим дням с 9:00 до 13:00, тел. 8(48448) 22131.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1) Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: р/с 4030281080000400001 в ООО банк «Элита» г. Калуга, к/с 30101810500000000762, БИК 042908762, ИНН 400000216, КПП 402701001 до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 12 октября 2012 г.

3) Для физических лиц – документ, удостоверяющий личность и его копия, заверенная в установленном порядке.

4) Для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5) Доверенность – в случае подачи заявки представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

6) Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявок.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны дублироваться в дополнительных документах. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшивкой Ф.И.О. заверяющего.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимается с 17 сентября 2012 г. по 12 октября 2012 г. по рабочим дням с 10⁰⁰ до 16⁰⁰ (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰) по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к.1.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку вместе с описью, на которой делается

отметка об отказе в принятии документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Победитель аукциона получает право на заключение договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в срок не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола об итогах проведения аукциона.

Оплата земельного участка покупателем производится на расчетный счет продавца в течение 7 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается. Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.admoblkaluga.ru.

Контактный телефон: (4842) 56-13-74.

Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие по утвержденной форме; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки; юридическое лицо – нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность и его копию, заверенную в установленном порядке; опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем. В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка на участие в аукционе и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме. В случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона на основании договора о задатке, заключаемого с организатором аукциона до подачи заявки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену

в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах проведения аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол об итогах проведения аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах проведения аукциона имеет юридическую силу и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого в собственность земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Бабынинский Вестник» и на сайте: www.admoblkaluga.ru.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона после трехкратного объявления начальной цены земельного участка не поднял карточку;

в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае уклонения от подписания протокола об итогах проведения аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

В случае признания торгов несостоявшимися может быть объявлено о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

ЗАЯВКА на участие в аукционе, назначенном на 18.10.2012, по продаже земельного участка (лот №), из земель населенных пунктов, с кадастровым номером , площадью кв.м, местоположение: Калужская область, Бабынинский район, п. , ул. , предназначенного для , полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество претендента – физического лица

В лице _____ Ф.И.О. представителя юридического лица

действующего на основании _____

юридический и фактический адрес претендента – юридического лица/место регистрации претендента – физического лица паспортные данные – для претендента физического лица

Банковские реквизиты для возврата задатка

Наименование банка _____

Местонахождение банка _____

Р/с _____ к/с _____ ИНН _____ КПП _____ БИК _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) при победе на аукционе заключить с Администрацией муниципального района «Бабынинский район» Калужской области договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае нарушения обязанности по заключению договора, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме:

- утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты земельного участка;

- уплаты пени в соответствии с действующим законодательством.

Претендент осведомлен о том, что выставленный на аукцион земельный участок продается на основании постановления администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 11.07.2012 № 661, от 10.07.2012 № 659, от 03.07.2012 № 634, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Претендент, полномочный представитель Подпись _____

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« » 2012 г.

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « » 2012 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____

ОПИСЬ представленных документов

(полное наименование претендента)

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка		
3.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента		
4.	Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)		
5.	Нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)		
6.	Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)		
7.			

Документы представил _____ / _____ /

(подпись претендента или его уполномоченного лица) указать реквизиты доверенности в случае подачи заявки представителем

М.П. _____

Заявку присвоено № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____

(должность) _____ (подпись) _____ (ФИО)

« » 2012 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. « » 2012 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР о задатке

г. Калуга « » 2012 г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора фонда Белого Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Окончание на 4-ой стр.

